Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 450/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 782/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 598/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Nhà máy xây xát lúa cấp 4 có diện tích xây dựng, diện tích sàn 1898 m^2 được xây dựng trên đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp diện tích 1898 m^2 thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00 tọa lạc tại Quốc lộ 1A, khu vực Cua Long Tỉnh, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Giá khởi điểm còn lại làm tròn: **1.266.174.000 đồng** *(Một tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi bốn nghìn đồng)*

1.1. Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp diện tích 1898 m^2 thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00 tọa lạc tại Quốc lộ 1A, khu vực Cua Long Tỉnh, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Giá khởi điểm còn lại làm tròn: **5.856.829.000 đồng** *(Năm tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn đồng)*

1.2. Nhà, đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 836008; số vào sổ cấp GCN: CH 01095 cấp ngày 17 /10/2014 cấp Nguyễn Văn Long, Võ Thị Thu Thảo,

Tài sản trên đất có công trình Nhà máy xay lúa Trang Đài theo giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 605952298700102, hồ sơ gốc số 158/HTKT-10/5/2016 do UBND huyện Tuy Phong cấp ngày 22/5/2005 cấp cho chủ sở hữu công trình xây dựng ông Nguyễn Văn Long, bà Võ Thị Thu Thảo, gồm có:

+ Nhà làm việc cấp 4 diện tích sàn 59,28 m^2 (11.40m x 5.20m) được xây dựng vào năm 2001. Nhà có kết cấu: mái lợp tôn kẽm dạng sóng, tường ốp gạch, nền gạch hoa.

Giá khởi điểm còn lại làm tròn: **58.586.000 đồng** *(Năm mươi tám triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng)*

+ Nhà máy xây lúa cấp 4 được xây dựng năm 2001 có diện tích 466,58 m^2 (diện tích thay đổi đã được chỉnh sửa biến động theo hồ sơ số 22987.DT.479 ngày 14/12/2016), có kết cấu khung sắt, vách bằng tôn kẽm, nền xi măng, mái lợp bằng tôn kẽm dạng sóng.

Giá khởi điểm còn lại làm tròn: **311.259.000 đồng** *(Ba trăm mười một triệu, hai trăm năm mươi chín nghìn đồng)*

Diện tích đo đạc thực tế là 1858,2 m^2 giảm so với giấy chứng nhận BS 836008 là 39,8 m^2 (*do xác định theo hiện trạng thực tế đang sử dụng) (kèm theo mảnh chỉnh lý thửa đất ngày 09/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong)*

2. Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 800 m^2 thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số Độc lập tọa lạc xóm 4, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 701505, số vào sổ cấp GCN: H 00012, cấp ngày 14/10/2005 (nằm trong Nhà máy xây lúa số 1).

Giá khởi điểm còn lại làm tròn: **6.002.991.000 đồng** *(Sáu tỷ, không trăm linh hai triệu, chín trăm chín mươi mốt nghìn đồng)*

2.1. Tài sản gắn liền trên đất là căn nhà ở cấp III (02 tầng) có diện tích sàn 170,2 m^2 được xây dựng vào năm 2008 tọa lạc tại số 690, Quốc lộ 1A, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (Nhà ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 605952298700713, hồ sơ gốc số PL- 00713, cấp ngày 16/7/2009).

Giá khởi điểm còn lại làm tròn: **859.944.000 đồng** *(Tám trăm năm mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)*

2.2. Phần diện tích đất phát sinh nằm ngoài giấy chứng nhận là 238,4 m^2, hiện đã dựng mái hiên,có kết cấu khung sắt, vách bằng tôn kẽm, nền xi măng, mái lợp bằng tôn kẽm dạng sóng. Phần diện tích đất này phát sinh sau thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 605952298700713 cấp ngày

16/7/2009. Nguồn gốc đất: đất chưa sử dụng. Đối chiếu với các quy định pháp luật đất đai hiện hành thì diện tích 238,4 m^2 chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm còn lại làm tròn: **235.417.000 đồng** *(Hai trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm mười bảy nghìn đồng)*

Phần diện tích đất phát sinh nằm ngoài giấy chứng nhận là 466,7 m^2, hiện đã dựng mái hiên, có kết cấu khung sắt, vách bằng tôn kẽm, nền xi măng, mái lợp bằng tôn kẽm dạng sóng. Phần diện tích đất 466,7m^2, vợ chồng ông Nguyễn Văn Long xây dựng nằm trong hàng lang chỉ giới xây dựng đường bộ, đã vi phạm chỉ giới xây dựng đường bộ *(kèm theo mảnh chỉnh lý thửa đất ngày 09/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong)*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút từ ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025

Địa điểm xem tài sản đấu giá: nơi có tài sản tọa lạc tại xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

Phương thức đấu giá: ***Đấu giá riêng lẻ từng cụm tài sản***

+ Cụm 1 các tại sản tại mục 1

+ Cụm 2 các tại sản tại mục 2

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút từ ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2025

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.591.200.000 đồng *(Mười bốn tỷ, năm trăm chín mươi mốt triệu, hai trăm nghìn đồng)*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ/hồ sơ/cụm tài sản

Tiền đặt trước:

+ Tài sản tại Cụm 1 Thông báo này: 749.285.000 đồng/hồ sơ

+ Tài sản tại Cụm 2 Thông báo này: 709.835.000 đồng/hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 00' ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2025

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị *(nếu có)*, giấy ủy quyền *(nếu có)* cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá *(nếu có)*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 30/6/2025**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong

Địa chỉ: đường 17/4 thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: **0252.385.0174**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, vợ chồng ông Nguyễn Văn Long, bà Võ Thị Thu Thảo và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lạc;
- Viện KSND huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện